

**UCHWAŁA Nr XIX/ 153 /16
RADY GMINY DOBRE
z dnia 28 września 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Wólka Kobyłańska .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774) Rada Gminy Dobre uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Wólka Kobyłańska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 447/6 o powierzchni 0,0178 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00044438/4 stanowiącej własność Gminy Dobre na nieruchomość oznaczoną jako działka 465/1 o powierzchni 0,0178 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00041013/8 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Waldemar Szymański
Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Przytoczony w osnowie uchwały art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust 2 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu przeznaczonego pod drogę gminną.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą nastąpi regulacja stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich wykorzystywaniem oraz stanem faktycznym na gruncie.

Gmina Dobre pozyska własność działki o nr 465/1 położonej w miejscowości Wólka Kobyłańska. Przyczyni się to również w znacznym stopniu do poprawy warunków istniejącego układu komunikacyjnego. Druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 447/6 położonej w miejscowości Wólka Kobyłańska. Pozyskana od Gminy Dobre działka uporządkuje stan prawny działki i poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność.

Przewodniczący Rady
Waldemar Szymański
Waldemar Szymański